

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по вопросу о приобретении земельного участка под общей дорогой

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Озерки

26 июня 2026г.

На рассмотрение очередного общего собрания 04 июля 2026 года выносится вопрос:

Рассмотрение вопроса о приобретении у Иванова А.Г. на безвозмездной основе в собственность Товарищества земельного участка под общей дорогой между участками 5а и 5в и включении его в состав общего имущества Товарищества.



По данному вопросу следует сообщить следующее.

Участок земли площадью 534 кв.м. (кадастровый номер 47:01:1314001:1888), являющийся частью дороги между участками 5а и 5в, принадлежал бывшему учредителю Товарищества (ранее – ДНП «Малые Озерки») Мантурову Сергею Николаевичу, который изъявил желание безвозмездно передать этот участок в собственность Товарищества. В связи с этим на очередное общее собрание, имевшее место 09 февраля 2020 года, был вынесен вопрос №11 «О приобретении у Мантурова С.Н. на безвозмездной основе в собственность Партнёрства земельного участка под общей дорогой между участками 5а и 5в и включении его в состав общего имущества Партнёрства.»

Вопрос был принят единогласно.

Шагов для реализации данного решения предыдущим составом правления предпринято не было. Мантуров С.Н. вышел из состава учредителей Товарищества, тем самым возможность Товарищества получить указанный участок без каких-либо дополнительных расходов была утрачена.

Действующий состав правления предпринял попытку реализации данного вопроса: были привлечены юристы, произведены геодезические работы, подготовлены и поданы документы в Росреестр. Перечисленные действия финансировались за счет личных средств членов правления и Мантурова С.Н.

Регистрационные действия не были совершены по причинам, не зависящим от действия или бездействия правления и Мантурова С.Н.

В мае текущего года Мантуров С.Н., не имея возможности реализовать запланированную

безвозмездную передачу участка Товариществу, принял решение продать его председателю правления Иванову А.Г.

Председатель правления Иванов А.Г., являясь новым собственником участка, с целью реализовать решение ООС от 09.02.2020г. выражает желание передать данный участок в собственность Товарищества на безвозмездной основе.

Если вопрос №5 будет утвержден собранием, для его реализации Товариществу придется понести расходы:

1. На геодезические и юридические услуги;
2. На работу независимого оценщика;
3. На уплату налога за безвозмездно полученное имущество (п.8 ст. 250 НК РФ).

Общая величина расходов предварительно оценивается суммой до 100 000 рублей. Предполагаемый источник финансирования – резервный фонд.

Председатель правления _____ Иванов А.Г.