

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП «Малые Озерки» на второе полугодие 2023г., выносимая на голосование

(финансово-экономическое обоснование ежемесячного размера членского взноса и ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, не являющихся членами ДНП «Малые Озерки»)

1. Расходы на оплату труда председателя товарищества на условиях неполного рабочего дня — **11 300** рублей с учётом налогов и взносов, уплачиваемых с ФОТ (7 000 р. з/п + 4 300 р. налоги/взносы в фонды);
2. Расходы на оплату бухгалтерского обслуживания ДНП – **21 000** рублей (бухгалтер – плательщик налога на профессиональный доход – 18 000 руб., аренда облачного сервиса 1С scloud.ru – 2 000 руб., ЭДО – 1 000 руб.);
3. Расходы на обслуживание общего имущества товарищества силами разнорабочего (плательщик налога на профессиональный доход) и сторонних специалистов: **40 000 руб.**;
4. Техническое обслуживание газопровода товарищества – **12 500** рублей (на основании Уведомления о стоимости услуг на 2023 год №92-2560 от 12.12.2022г.);
5. Расходы на ремонт, эксплуатацию, обслуживание и содержание общего имущества ДНП, организация проведения общих собраний, канцелярия, юридические услуги – **74 300 руб.**;
6. Вывоз ТКО – **10 000** руб.
7. Расчетно-кассовое обслуживание – **2 000** руб.
8. Земельный налог – **6 000** руб.
9. Резервный фонд – **10 000** руб.

ВСЕГО планируемых расходов в месяц – 187 100 рублей 00 копеек.

Количество участков – 71.

ИТОГО ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ВЗНОС/ПЛАТА С ОДНОГО УЧАСТКА = 2 636 рублей 00 копеек

(ежемесячный членский взнос/ежемесячная плата с собственников, не являющихся членами товарищества). Срок оплаты – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Кроме того, ДНП «Малые Озерки» ежемесячно несёт расходы по договору с поставщиком электроэнергии (личное потребление электроэнергии собственниками участков, потери на внутренних линиях).

В этой связи члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой для личных нужд электроэнергии и долю потерь на внутренних линиях, исходя из показаний индивидуальных приборов учёта и установленной платы согласно договору, заключённому между товариществом и поставщиком электроэнергии. Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Срочные работы по обеспечению надлежащей эксплуатации общего имущества товарищества, требующие их выполнения в оперативном и безотлагательном порядке, необходимые для жизнедеятельности товарищества, а также работы, проведение которых установлено решениями общих собраний, но неучтённые настоящей сметой, выполняются на основании решения правления товарищества за счёт денежных средств, имеющихся на расчётном счёте – с последующим отчётом перед общим собранием членов товарищества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Расшифровка отдельных статей расходов

1. Расходы на содержание общего имущества (общехозяйственные расходы, п.5)

Статья расходов включает в себя следующие планируемые расходы (из расчета на год):

1. Ремонт дорог летом: 4 машины щебня (25 000 руб. за 20 куб.м.), работа грейдера (до 20 000 руб./смена) – 120 000 руб.;
2. Песок для подсыпки склона в зимний период (20 куб.м.) – 10 000 руб.;
3. Чистка дорог от снега трактором зимой: 15 000 руб./смена, в течение декабря, января и февраля до 3 раз за каждый месяц – 135 000 руб.;
4. Мелкий ремонт общего имущества – до 60 000 руб.;
5. Расходы на косьбу летом – до 5 раз: ГСМ (бензин АИ-92, масло для двухтактных двигателей, леска), ремонт и обслуживание 2 триммеров – до 35 000 руб.;
6. Закупка инструментов, рабочих принадлежностей, запасных частей, лампочек, канцелярские расходы, закупка (если требуется) и обслуживание оргтехники, мобильная связь для работы шлагбаума, отправка информационных SMS садоводам – 60 000 рублей;
7. Обслуживание МТК – раз в сезон – 6 800 руб.;
8. Обслуживание скважины (анализы воды согласно утвержденной ППК, работа ДГУ – ТО 1 раз в год и ГСМ, ТО насосов) – 140 000 руб.;
9. Электричество на общие нужды (освещения дорог поселка, электроснабжение скважины, поста охраны и места проживания разнорабочего, шлагбаум). Рассчитано как среднемесячный расход за последние 12 месяцев с учетом потерь 5% по действующим тарифам АО «Петербургская бытовая компания», умноженный на количество участков и месяцев в году – 324 000 руб.

2. Расходы на обслуживание общего имущества

Объем обслуживания общего имущества: покос травы в МОП с мая по сентябрь, ямочный ремонт дорог, подсыпка склона песком и солью в зимний период, уборка снега в МОП вручную в зимний период, уборка (сбор) мусора в МОП, удаление кустарника вдоль дорог общего пользования, мелкий текущий ремонт имущества общего пользования. Услуги электрика.

Обслуживание осуществляется силами разнорабочего (плательщик налога на профессиональный доход) и сторонних специалистов и организаций.

Товарищество обеспечивает место, пригодное для проживания (постоянного или временного) для разнорабочего (в т.ч., электричество, вода, туалет), укомплектованное минимальным набором бытовых условий (плитка, электрочайник, посуда, кровать).

3. Резервный фонд

Средства резервного фонда частично (но не полностью) покрывают расходы на возможное увеличение стоимости услуг сторонних организаций по обеспечению жизнедеятельности поселка (электроснабжение, газ, вывоз мусора и др.), а также расходы на обеспечение деятельности правления, бухгалтера и управляющего, прочие непредвиденные расходы.

В случае недостаточного количества денежных средств в резервном фонде правление вправе расходовать имеющиеся на расчетном счёте денежные средства для покрытия дефицита финансирования всех выше указанных расходов – с последующим отчётом на общем собрании членов товарищества.

Председатель ДНП «Малые Озерки»

_____ Иванов А.Г.